

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 54 от 20.07.2016 г.

г. Светлоград

«21» 12 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» г. Светлограда, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», лицензия: № 026-000056 выдана управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору 14 апреля 2015г., в лице директора предприятия Рожковского Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и представитель собственников помещений многоквартирного дома № 3, А° ул. Пушкина г. Светлограда Васильева Алексей Александрович, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», действующий на основании доверенности от № 2 от 10.07.2016 г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, А° ул. Пушкина от 21.12.2016 настоящим соглашением стороны договорились внести изменения в ряд пунктов договора № 54 от 20.07.2016 г. изложив их в следующей редакции:

1. Пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора» -

«1.1. По настоящему договору Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательство в течение определенного срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Светлоград, ул. Пушкина 3, А°, а именно:

- оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество).

- в соответствии со статьей 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника и нанимателя по договору социального найма помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за холодную воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

- осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.» - далее по тексту договора.

2. Пункт 1.2 раздела 1 «Предмет договора» -

«В соответствии со ст.ст. 36, 37, 39, 155, 158 Жилищного кодекса РФ, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 26.03.2014) в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. В состав общего имущества также включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Границей эксплуатационной ответственности общедомового оборудования является: система отопления – состоящая из стояков (без примыкания сетей к индивидуальным

обогревающим элементам), обогревающих элементов в местах общего пользования (в случае если таковы установлены), регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, на системах горячего и холодного водоснабжения - от отсекающей арматуры в подвальной помещении МКД, до отсекающей арматуры (первого вентиля) жилого помещения (квартиры); на системе канализации - от первого канализационного колодца МКД, до выхода из тройника канализационного стояка жилого помещения; по электрооборудованию - от вводного подключающего устройства, до выхода из первого отключающего устройства квартиры; по строительным конструкциям - от придомовой территории, до внутренней поверхности стен квартиры, до оконных заполнений и входных дверей в квартиру; на сети газораспределения и сети газопотребления.- внутриквартирный и дворовой газопровод, газовый ввод, задвижка/кран на фасадном наружном газопроводе.

3. Абзац 1 пункта 2.1. раздела 2 «Цена договора» -
«Цена настоящего договора составляет 18 /Восемнадцать
рублей 24 копеек в расчете на 1 кв. м площади
занимаемого Заказчиком помещения, ежемесячно (Приложение № 1 к настоящему
соглашению).

4. Абзац 3 пункта 2.1. раздела 2 «Цена договора» -
«Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных услуг, потребляемых на ОДН для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов. Сверхнормативное потребление коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, распределяется между собственниками (пользователями) ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце коммунальных услуг на основании решения общего собрания собственников.»

5. Абзац 4 пункта 2.1. раздела 2 «Цена договора» -
«В плату по настоящему Договору за коммунальные услуги, не включается плата за коммунальные ресурсы, потребленные на личные нужды собственниками (нанимателями) помещений, вносимая ими по ранее заключенным договорам с ресурсоснабжающими организациями.»

6. Пункт 3.1.7. раздела «Права и обязанности сторон» -
«Производить своевременные начисления, перерасчет и сбор платежей, осуществляемых Собственниками за содержание и ремонт помещения, прочие услуги в соответствии с настоящим договором, как своими силами, так и с привлечением третьих лиц (сторонние организации).»

7. Пункт 3.3.1. раздела 3 «Права и обязанности сторон» дополнить текстом следующего содержания: «ч. 1 пункта 3.3.1. - «Своевременно и полностью вносить плату Управляющей организации за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, включающие плату: за холодную воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.»

8. Дополнить текстом следующего содержания:
Раздел «Сроки начала и окончания деятельности по управлению многоквартирным домом по Договору» -

«- Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. При этом собственники помещений, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, выступают в качестве Стороны Договора.

- Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению иной деятельности - с даты начала управления многоквартирным домом, а к предоставлению коммунальных услуг:

за холодную воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее коммунальные ресурсы на ОДН)- с даты начала поставки каждого вида коммунальных ресурсов, определяемой в договорах о приобретении коммунальных ресурсов на ОДН, заключенных Управляющей организацией с каждой из ресурсоснабжающих организаций, но не ранее даты начала управления многоквартирным домом.

- Управляющая организация прекращает деятельность по управлению многоквартирным домом с даты расторжения Договора в порядке и в случаях, предусмотренных п. 7.1, 7.3 – 7.5 настоящего договора.

Прекращение предоставления Управляющей организацией одной или нескольких из коммунальных услуг, потребляемых на ОДН, без прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в остальной ее части, составляющей предмет Договора, допускается по инициативе сторон (ресурсоснабжающей и управляющей организациями) в случаях и в порядке, установленных Правительством РФ, с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного Управляющей организацией с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.»

9. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

10. Настоящее соглашение составлено на трех листах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и прилагается к договору № 54 от 20.07.2016 года.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2017г. и действует до окончания срока действия договора.

Подписи Сторон:

«Исполнитель»:

МУП «Коммунальное хозяйство»

МУП «КХ» г. Светлограда, г. Светлоград, ул. Шоссейная, 10, ИНН2617009381 КПП 261701001

р/с 40702810600100000196 ПАО Ставропольпромстройбанк г. Ставрополь к/с 30101810500000000760

БИК 040702760

Директор _____

В.В. Рожковский

«Собственник»:

Ф.И.О. Пасовкина Юлия Александровна подпись _____

Доверенность № 2 от 10.02.2016 г. паспорт: серия 07.03 номер 777467, выдан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВЕТЛОГРАДСКОЕ РАЙОННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» СК 19.03.2003 г.