

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Светлоград ул. Бассейная, 82

г. Светлоград

«25» июня 2017 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – очно-заочная.

Время проведения общего собрания 18.00

Место проведения общего собрания ул. Бассейная, 82

Инициатор проведения общего собрания управляющая организация: МУП «Коммунальное хозяйство» г. Светлограда, лицензия: № 026-000056 выдана управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору 14 апреля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Светлоград, ул. Бассейная, 82, составляет: жилых - 2811,5, нежилых 1250,8  
Общая площадь МКД составляет 4062,3 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 2811,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений 1250,8 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 53 человек, что составляет 51 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение договора управления МКД № 82 ул. Бассейная в новой редакции.
3. Утверждение размера платы по управлению (услуги и работы по содержанию и ремонту жилого помещения) многоквартирным домом № 82 ул. Бассейная г. Светлограда согласно Приложению № 1 к Договору управления МКД.
4. Утверждение перечня на выполнение работ оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №№ 1, 2 к договору).
5. Определение и утверждение порядка (сроков) снятия показаний потребляемых коммунальных ресурсов по ИДПУ, ОДПУ, для проверки правильности показаний, работоспособности, сроков поверки, установки контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Жуковскую Е. В.  
с предложением кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

Самоотводов не поступало.

Решили поставить вопрос на голосование.

Председатель собрания Кочетковский О. Д.

Секретарь собрания Жуковская Е. В.

Голосовали:

за « 51 », против « — », воздержались « — ».

Лист голосования прилагается.

счетную комиссию в количестве 3 человек(а) в составе:

Решетник О. А.  
Клиш В. Д.  
Баранник И. А.

Постановили избрать:  
председателем собрания - Кочешко О. И.  
секретарем собрания - Бружковский А. П.  
счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:  
Решетник О. А.  
Клиш В. Д.  
Баранник И. А.

2. По второму вопросу повестки дня рассмотрели проект договора на управление МКД № 82 ул. Бассейная в новой редакции, представленный на собрание МУП «КХ» г. Светлограла.

Голосовали:  
за « 51 », против « — », воздержались « — ».  
Лист голосования, проект договора прилагаются.

Постановили:  
Утвердить договор управления МКД № 82 ул. Бассейная новой редакции и заключить с 01.05.2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня рассмотрели вопрос об утверждении размера платы за 1 кв. метр общей площади помещения на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

в соответствии со статьей 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника и нанимателя по договору социального найма помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, размер платы по управлению МКД, а также платы за коммунальные услуги (холодную воду и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме составляет Восемнадцать рублей 17 копеек на 1 кв. м. жилого помещения для собственников помещений МКД № 82 ул. Бассейная г. Светлограла.

Решили поставить рассматриваемый вопрос на голосование  
Голосовали:  
за « 51 », против « — », воздержались « — ».  
Лист голосования прилагается.

Постановили:  
Утвердить размер платы по управлению МКД, включающий в себя: плату за содержание общего имущества МКД, а также плату за холодную воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения МКД № 82 ул. Бассейная г. Светлограла на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере Восемнадцать рублей 17 копеек (Приложение № 1 к договору управления МКД)

4. Рассмотрели перечень работ и услуг (Приложение 1, 2) к договору управления МКД № 82 ул. Бассейная, представленный на собрание МУП «КХ» г. Светлограла.

Голосовали:  
за « 51 », против « \_\_\_\_\_ », воздержались « \_\_\_\_\_ ».  
Лист голосования, проект договора прилагаются.

Постановили:  
Утвердить перечень работ и услуг к договору управления МКД № 82 ул.  
Бассейная (Приложение №№ 1, 2).

5. Рассмотрели вопрос порядка (сроков) снятия показаний потребляемых коммунальных ресурсов по ИДПУ, ОДПУ, для проверки правильности показаний, работоспособности, сроков поверки, установки контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

Постановили:  
Предоставлять показания индивидуального прибора учета (ИДПУ) 25-го числа каждого месяца в Управляющую организацию и Ресурсоснабжающие организации.  
Предоставлять доступ к ИДПУ для проверки правильности показаний, работоспособности, сроков поверки, установки контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу учета коммунального ресурса представителю Управляющей организации, Председателю (члену) Совета МКД.

В случае выявления вышеизложенных фактов за счет собственных средств собственник обязан восстановить работоспособность ИДПУ, уведомив об этом УК и РСО, в установленные законом сроки.

Голосовали:  
за « 51 », против « \_\_\_\_\_ », воздержались « \_\_\_\_\_ ».  
Лист голосования, проект договора прилагаются.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений присутствовавших на собрании на 2-х листах.
2. Лист голосования собственников помещений присутствовавших на собрании на 2-х листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.

Председатель: Оксана Решеткин О. В.  
подпись ФИО

Секретарь: Труфанов Александр А. А.  
подпись ФИО

Члены счетной комиссии: Александр Решеткин О. В.  
подпись ФИО

Киш , Киш В. Б.  
подпись ФИО

Васильев , Васильев А. А.  
подпись ФИО

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Светлоград, ул. Бассейная, 62

№ п/п	Собственник помещения	Документ, подтверждающий право собственности	общ. площадь помещения	Подпись собственника помещения
1	Каримов А. С.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.	58,5	[Подпись]
2	Каримов А. Т.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.		[Подпись]
3	Любим В. И.	Свид. о госрегистрации № 182584 26АГ/01.09.03	59,3	[Подпись]
4	Любим В. А.	Свид. о госрегистрации № 182585 26АГ/01.04.03		[Подпись]
5	Любим В. В.	Свидетельство о госрегистрации № 182586 26АГ/01.04.03		[Подпись]
6	Александрова А. У.	Свид. о госрегистрации № 182587 26АБ/03.08.2006	58,7	[Подпись]
7	Александрова В. Е.	Свид. о госрегистрации № 182588 26АБ/03.08.2006		[Подпись]
8	Александров Н. Н.	Свид. о госрегистрации № 182589 26АБ/03.08.2006		[Подпись]
9	Луга С. С.	Свид. о госрегистрации № 182590 26АИ/01.08.04	58,7	[Подпись]
10	Лукколед Т. Т.	Свид. о госрегистрации № 182591 26АК/03.04.2015	58,8	[Подпись]
11	Лукколед Т. А.	Свид. о госрегистрации № 182592 26АК/03.04.2015		[Подпись]
12	Дорохина Л. А.	Свид. о госрегистрации № 182593 26АК/03.04.2015		[Подпись]
13	Францозина Н. И.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.	58,7	[Подпись]
14	Лышкова А. А.	Свид. о госрегистрации № 182594 26АК/03.04.2015	58,7	[Подпись]
15	Лышкова Н. С.	Свид. о госрегистрации № 182595 26АК/03.04.2015		[Подпись]
16	Лышкова Е. А.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.	58,7	[Подпись]
17	Лышкова А. С.	Свид. о госрегистрации № 182596 26АК/01.02.19	58,7	[Подпись]
18	Лышкова Е. В.	Свид. о госрегистрации № 182597 26АК/01.02.19		[Подпись]
19	Лышкова С. А.	Свид. о госрегистрации № 182598 26АК/01.02.19		[Подпись]
20	Лышкова А. А.	Свид. о госрегистрации № 182599 26АК/01.02.19		[Подпись]
21	Лышкова А. А.	Свид. о госрегистрации № 182600 26АК/01.02.19	58,7	[Подпись]
22	Лышкова Т. И.	Свид. о госрегистрации № 182601 26АК/01.02.19	58,7	[Подпись]
23	Лышкова Т. И.	Свид. о госрегистрации № 182602 26АК/01.02.19	58,7	[Подпись]
24	Лышкова В. И.	Свид. о госрегистрации № 182603 26АК/01.02.19	58,7	[Подпись]
25	Лышкова Е. А.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.	59,8	[Подпись]
26	Лышкова А. И.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.	60.	[Подпись]
27	Сидоровская Н. Н.	Документ приватизации № 1235 от 1993 г.	58,5	[Подпись]
28	Лышкова Н. И.	Свид. о госрегистрации № 182604 26АК/01.02.2004	59,8	[Подпись]

29	Зубенко Л.В.	свид. о госрегистрации № 1806426 АБ от 26.04.06.	57,1	Зуб
30	Тарас Н.А.	свид. о госрегистрации № 1801234 от 10.09.06.	58,0	Тарас
31	Коваленко Е.И.	договор купли-продажи от 01.01.1995 года	58,8	Ков
32	Решетникова Е.А.	свид. о госрегистрации № 585216 от АБ от 09.10.2006	58,4	Решетникова
33	Решетникова Е.А.	свид. о госрегистрации № 585216 от АБ от 12.10.2006		Решетникова
34	Решетникова И.О.	свид. о госрегистрации № 585216 от АБ от 12.10.2006		Решетникова
35	Семанубова О.И.	свид. о госрегистрации № 197445 от АБ от 05.04.2017.	59,0	Семанубова
36	Уралов Н.А.	договор купли-продажи № 1810 от 05.06.1993г.	59,8	Уралов
37	Уралов В.В.	договор купли-продажи № 1810 от 05.06.1993г.		Уралов
38	Кушиков П.И.	договор купли-продажи № 1875 от 05.06.1993г.	59,6	Кушиков
39	Кушикова И.С.	договор купли-продажи № 1875 от 05.06.1993г.		Кушикова
40	Конonenko O. B.	свид. о госрегистрации № 110032 от АБ от 18.08.12г.	58,9	Конonenko
41	Конonenko П. В.	договор купли-продажи № 1465 от 26.02.1993г.		Конonenko
42	Конonenko Д.В.	свид. о госрегистрации № 1195 от 26.08.05.11.2014		Конonenko
43	Черкас В.И.	договор купли-продажи № 14 от 24.05.2007г.	57,8	Черкас
44	Бельмо И.О.	свид. о госрегистрации № 252350 от АБ от 11.09.2003	58,8	Бельмо
45	Моло М.А.	свид. о госрегистрации № 43169 от АБ от 07.05.14.	58,6	Моло
46	Ким В.Б.	свид. о госрегистрации № 138546 от АБ от 29.10.2005г.	60,0	Ким
47	Моло старшая В.И.	свид. о госрегистрации № 254383 от АБ от 15.10.2003	60,0	Моло
48	Лига И.В.	свид. о госрегистрации № 172016 от АБ от 29.10.06	58,9	Лига
49	Лига И.В.	договор купли-продажи от 20.11.1992г.	60	Лига
50	Ситникова Л.И.	договор купли-продажи от 20.11.1992г.		Ситникова
51	Ситникова Л.А.	свид. о госрегистрации № 1195099 от АБ от 05.03.2015	59	Ситникова
52	Гаранин Л.Ф.	свид. о госрегистрации № 095227 от АБ от 12.12.1999г.	58,8	Гаранин
53	Писаренко Н.И.	свид. о госрегистрации № 004094 от АБ от 22.05.2000	58,8	Писаренко
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

Всего зарегистрировано 2061,5/53 собственников.

Председатель

*Иванов*

Секретарь

*Приходько*

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Светлоград, ул. Васильевская, 82

№ п/п	Собственник помещения	Кол-во голосов (кв.м.)	Голосование: (за, против, воздержался)						Подпись
			1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	
1	Карамышев А.С.		за	за	за	за	за	-	Карамышев
2	Карамышев А.Р.		за	за	за	за	за	-	Карамышев
3	Мобиль В.И.		за	за	за	за	за	-	Мобиль
4	Мобиль В.М.		за	за	за	за	за	-	Мобиль
5	Мобиль В.В.		за	за	за	за	за	-	Мобиль
6	Александров А.А.		за	за	за	за	за	-	Александров
7	Александров В.Е.		за	за	за	за	за	-	Александров
8	Александров И.И.		за	за	за	за	за	-	Александров
9	Дубина С.И.		за	за	за	за	за	-	Дубина
10	Трудовой М.И.		за	за	за	за	за	-	Трудовой
11	Муромова Т.А.		за	за	за	за	за	-	Муромова
12	Дорожнина Л.А.		за	за	за	за	за	-	Дорожнина
13	Панихида И.И.		за	за	за	за	за	-	Панихида
14	Левинков А.А.		за	за	за	за	за	-	Левинков
15	Левинков К.С.		за	за	за	за	за	-	Левинков
16	Мухоморова Е.В.		за	за	за	за	за	-	Мухоморова
17	Майнишова С.В.		за	за	за	за	за	-	Майнишова
18	Майнишов В.С.		за	за	за	за	за	-	Майнишов
19	Майнишова С.Р.		за	за	за	за	за	-	Майнишова
20	Майнишова А.Р.		за	за	за	за	за	-	Майнишова
21	Мухоморова И.А.		за	за	за	за	за	-	Мухоморова
22	Киселева Т.У.		за	за	за	за	за	-	Киселева
23	Петершина В.И.		за	за	за	за	за	-	Петершина
24	Золотых Т.В.		за	за	за	за	за	-	Золотых
25	Дубина Е.И.		за	за	за	за	за	-	Дубина
26	Иванов А.И.		за	за	за	за	за	-	Иванов
27	Соловьев И.И.		за	за	за	за	за	-	Соловьев
28	Иванов А.И.		за	за	за	за	за	-	Иванов

29	Зубенко Л.В	га	га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
30	Теса Н.А.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
31	Коваленко		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
32	Виняткина Е.А.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
33	Решеткин С.А.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
34	Долженко Ю.О.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
35	Семанубова О.К.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
36	Щербачева Г.А.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
37	Щербачев В.В.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
38	Кушинов П.И.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
39	Акушинова Н.С.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
40	Коконенко О.В.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
41	Коконенко П.В.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
42	Коконенко Д.В.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
43	Черкасов В.Н.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
44	Балашов И.О.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
45	Олеся Н.А.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
46	Куши В.В.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
47	Мамедтарекеева В.И.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
48	Люба И.В.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
49	Титков В.А.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
50	Чиркина Л.Н.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
51	Сотникова Т.Т.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
52	Горошкин С.Д.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
53	Писаренко Н.И.		га	га	га	га	га	га	-	<i>[Signature]</i>
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
	Итого:									

Всего голосов - 2061,5 кв.м, доля от общего количества голосов - 51 %.

Председатель *[Signature]*

Секретарь *[Signature]*

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ**

собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Светлоград, ул. Бассейная, 22

№ п/п	Собственник помещения Ф.И.О.	Подпись собственника помещения
1	Карамешова Д. С.	
2	Карамешов А. Т.	
3	Любчик В. И.	
4	Любчик В. М.	
5	Любчик В. В.	
6	Александрова А. В.	
7	Александрова В. Е.	
8	Александров Н. Н.	
9	Дудя С. А.	
10	Кружковская Д. П.	
11	Мукова Т. А.	
12	Дорохина А. А.	
13	Пашкиркина Н. И.	
14	Левченко Л. А.	
15	Левченко К. С.	
16	Муковская Е. В.	
17	Алейникова Д. С.	
18	Алейникова И. В.	
19	Алейникова С. А.	
20	Алейникова Д. А.	
21	Сукшова Ч. В.	
22	Киселева Т. И.	
23	Петренко В. И.	
24	Заларина Т. И.	
25	Долбин Е. Ф.	
26	Иванова Н. И.	
27	Смоловский Н. Н.	
28	Израиль Л. В.	
29	Израиль А. В.	



30	Тюгов И.А.	Тюгов
31	Ковалева	Ковалева
32	Великая Е.А.	Великая
33	Решеткин А.	Решеткин
34	Антоненко	Антоненко
35	Самойлова О.Н.	Самойлова
36	Ирбакова А.А.	Ирбакова
37	Ирбаков В.В.	Ирбаков
38	Кушинов П.М.	Кушинов
39	Кушинова И.С.	Кушинова
40	Короженко О.А.	Короженко
41	Конюхенко П.В.	П. Конюх -
42	Короженко Д.В.	Короженко
43	Черкасцев Ю.Н.	Черкасцев
44	Башин И.О.	Башин
45	Осипов И.А.	Осипов
46	Кушинов В.Б.	Кушинов
47	Мокшанова В.А.	Мокшанова
48	Кушинов И.С.	Кушинов
49	Кушинов Р.А.	Кушинов
50	Кушинова И.Н.	Кушинова
51	Сотникова И.А.	Сотникова
52	Горожанка А.А.	Горожанка
53	Писаренко И.И.	Писаренко
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		

Всего зарегистрировано 2061, 5/53 собственников.

Председатель Осипов

Секретарь Прудкольд